

Pressemitteilung 08-2021

## Neuer Wohnraum „Am Vögenteich“

Die K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH startet mit der Vermietung von 89 Wohnungen in der Rostocker Innenstadt.

In Rostocks Innenstadt tut sich etwas. Im Herzen von Rostock „Am Vögenteich“ wird derzeit neuer Wohnraum geschaffen. Die ersten Wohnungen sollen zum Jahreswechsel bezugsfertig an die neuen Bewohner übergeben werden. Insgesamt entstehen derzeit in drei Bauabschnitten 89 Mietwohnungen mit 2- bis 5-Zimmern und 17 Gewerbeeinheiten. Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen und zeichnen sich durch lebendige und bedürfnisorientierte Grundrisse aus. Für die Anwohner werden PKW-Stellplätze in der dazugehörigen Tiefgarage zur Verfügung gestellt. An die Mobilität der Zukunft wurde gedacht – die technischen Voraussetzungen für E-Ladestationen sind vorhanden.

Offizieller Vermietungsstart ist der 23.08.2021. Schon jetzt können Mietinteressenten Beratungstermine vor Ort vereinbaren. Es wurde eigens ein Vermietungsbüro direkt „Am Vögenteich“ eingerichtet. Das Team der K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH, allen voran der Vermietungsexperte Hannes Wüstenberg, wird dort Interessenten persönlich empfangen und eingehend beraten.

Bis Mitte 2022 sollen alle Mietwohnungen übergeben werden. „Wir sind froh, planmäßig mit der Vermietung starten zu können. Trotz erschwelter Bedingungen durch die Corona-Pandemie“, so der Leiter der Immobilienverwaltung, Jens Brüggmann. Die ersten Mietverträge sollen schon in den nächsten Tagen zur Unterzeichnung gelangen.



... zeitgemäß wohnen

K&K Objektservice und  
Gebäudemanagement GmbH



Hauptsitz des Unternehmens

Treskowallee 106  
10318 Berlin  
Tel: +49 30 / 42842029  
Fax: +49 30 / 42842021  
E-Mail: info@kuk-objektservice.de

Niederlassung Waren (Müritz)  
Immobilienverwaltung

Strandstraße 3  
17192 Waren (Müritz)  
Tel: +49 3991 / 7474047  
Fax: 03991 / 6325423

Niederlassung Rostock  
Immobilienverwaltung

Gerhart-Hauptmann-Str. 14  
18055 Rostock  
Tel: +49 381 / 25 26 65-25  
Fax: +49 3991/632 54 23

Niederlassung Waren (Müritz)  
Immobilienvertrieb

Weinbergstraße 20  
17192 Waren (Müritz)

Geschäftsführung  
Gösta Falkenberg

Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 91247

Steuernummer: 37/482/20776

USt-IdNr: De235155322

Bankverbindungen

Berliner Sparkasse

BLZ: 100 500 00  
Kto.: 4143045333  
IBAN: DE97 1005 0000 4143 0453 33  
BIC: BELADEVB33

Deutsche Kreditbank AG

BLZ: 120 300 00  
Kto.: 11590700  
IBAN: DE68 1203 0000 0011 5907 00  
BIC: BYLADEM1001

## Über das Bauprojekt

Im Zentrum von Rostock, in attraktiver Innenstadtlage, wird das Straßenbild durch drei moderne Wohn- und Geschäftshäuser vervollständigt. Auf einer Grundstücksfläche von 3560 m<sup>2</sup> entstehen aktuell 89 Wohn- und 17 Gewerbeeinheiten. PKW-Stellplätze stehen sowohl in der Tiefgarage als auch im Außenbereich in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

Das Bauprojekt wird in drei Teilabschnitten fertiggestellt – die letzten Wohneinheiten sollen Mitte 2022 an die Mieter übergeben werden.

## Über K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH

Im Großraum Berlin/Brandenburg, Rostock, Stralsund und Waren (Müritz) steht die K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH ihren Kunden seit 2002 als zuverlässiger und kompetenter Partner für den Immobilienvertrieb und die Bewirtschaftung und Verwaltung von Wohn- und Geschäftshäusern sowie Wohnungseigentumsanlagen zur Verfügung. Ihr Verwaltungsbestand umfasst derzeit ca. 1.600 Einheiten.

## Kontakt

### Vermietung „Am Vögenteich“

K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH

Hannes Wüstenberg

Gerhart-Hauptmann-Str. 14

18055 Rostock

Tel.: 0381 - 25266528

E-Mail: [vermietung@wohnen-am-voegenteich.de](mailto:vermietung@wohnen-am-voegenteich.de)

### Immobilienverwaltung

K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH

Jens Brüggemann

Leiter Immobilienverwaltung

Strandstraße 3

17192 Waren (Müritz)

Tel.: 03991 - 6325414

E-Mail: [jens.brueggemann@kuk-objektservice.de](mailto:jens.brueggemann@kuk-objektservice.de)



*... zeitgemäß wohnen*

K&K Objektservice und  
Gebäudemanagement GmbH

### Hauptsitz des Unternehmens

Treskowallee 106  
10318 Berlin  
Tel: +49 30 / 42842029  
Fax: +49 30 / 42842021  
E-Mail: [info@kuk-objektservice.de](mailto:info@kuk-objektservice.de)

### Niederlassung Waren (Müritz) Immobilienverwaltung

Strandstraße 3  
17192 Waren (Müritz)  
Tel: +49 3991 / 7474047  
Fax: 03991 / 6325423

### Niederlassung Rostock Immobilienverwaltung

Gerhart-Hauptmann-Str. 14  
18055 Rostock  
Tel: +49 381 / 25 26 65-25  
Fax: +49 3991/632 54 23

### Niederlassung Waren (Müritz) Immobilienvertrieb

Weinbergstraße 20  
17192 Waren (Müritz)

### Geschäftsführung Gösta Falkenberg

Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 91247

Steuernummer: 37/482/20776

USt-IdNr: De235155322

### Bankverbindungen

Berliner Sparkasse

BLZ: 100 500 00  
Kto.: 4143045333  
IBAN: DE97 1005 0000 4143 0453 33  
BIC: BELADEV3333

Deutsche Kreditbank AG

BLZ: 120 300 00  
Kto.: 11590700  
IBAN: DE68 1203 0000 0011 5907 00  
BIC: BYLADEM1001

## Bilder



Haus 3 in der  
Karlsstraße/Ecke August-  
Bebel-Straße gegen Ende  
des Jahres als erstes  
fertiggestellt.



Mustergrundriss einer  
3-Zimmer-Wohnung.



Mustereinrichtung -  
Alle Wohnungen sind  
unmöbliert.



Vermietungsexperte  
Hannes Wüstenberg freut  
sich über viele Anfragen.



K&K Objektservice und  
Gebäudemanagement GmbH

### Hauptsitz des Unternehmens

Treskowallee 106  
10318 Berlin  
Tel: +49 30 / 42842029  
Fax: +49 30 / 42842021  
E-Mail: info@kuk-objektservice.de

### Niederlassung Waren (Müritz) Immobilienverwaltung

Strandstraße 3  
17192 Waren (Müritz)  
Tel: +49 3991 / 7474047  
Fax: 03991 / 6325423

### Niederlassung Rostock Immobilienverwaltung

Gerhart-Hauptmann-Str. 14  
18055 Rostock  
Tel: +49 381 / 25 26 65-25  
Fax: +49 3991/632 54 23

### Niederlassung Waren (Müritz) Immobilienvertrieb

Weinbergstraße 20  
17192 Waren (Müritz)

### Geschäftsführung Gösta Falkenberg

Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 91247

Steuernummer: 37/482/20776

USt-IdNr: De235155322

### Bankverbindungen

#### Berliner Sparkasse

BLZ: 100 500 00  
Kto.: 4143045333  
IBAN: DE97 1005 0000 4143 0453 33  
BIC: BELADEVXXX

#### Deutsche Kreditbank AG

BLZ: 120 300 00  
Kto.: 11590700  
IBAN: DE68 1203 0000 0011 5907 00  
BIC: BYLADEM1001