



... zeitgemäß wohnen

Wir suchen ab sofort: IMMOBILIENVERWALTER (M/W/D) FÜR UNSEREN STANDORT IN ROSTOCK



*Sende uns jetzt Deine Bewerbungsunterlagen
unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und
Verfügbarkeit an:*

K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH
Standstraße 3, 17192 Waren/ Müritz

Ansprechpartner: Jens Brüggemann
jens.brueggemann@kuk-objektservice.de

DEIN MODERN AUSGESTATTETER ARBEITSPLATZ AN
EINEM ATTRAKTIVEN STANDORT WARTET BEREITS AUF DICH!
EIN JUNGES UND DYNAMISCHES TEAM STEHT IN
DEN STARTLÖCHERN UM DICH BEI DEINEM EINSTIEG IN
ABWECHSLUNGSREICHE SOWIE HERAUSFORDERNDE
AUFGABENBEREICHE ZU UNTERSTÜTZEN.

DEINE AUFGABEN:

- Verwaltung von Wohnungseigentum (Erstellen von Wirtschaftsplänen und Wohngeldabrechnungen, Durchführung von Eigentümerversammlungen etc.)
- Bearbeitung sämtlicher vertraglicher Angelegenheiten bei der Erst- und Weitervermietung von Wohn- und Gewerberäumen
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Entwicklung und Umsetzung von Vermietungskonzepten für Neubauten
- Vollumfängliche selbstständige Bearbeitung von Mietvertragsverhältnissen
- Korrespondenz mit Mietern, Auftraggebern, Behörden
- Rechnungsprüfung, Mietenbuchhaltung und Forderungsmanagement
- Erfassung und Pflege der relevanten Daten im unternehmensspezifischen EDV-System
- Vergabe und Überwachung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Fertigung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Pflege und laufende Prüfung von Wartungs- und Serviceverträgen
- Koordination von Hauswartleistungen

DEINE FÄHIGKEITEN:

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder vergleichbare Qualifikation
- Zielführende professionelle Kommunikation mit Auftraggebern, Mietern und Behörden
- Erfahrungen in der WEG- und Immobilienverwaltung
- Hohes Engagement und Eigeninitiative
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse

ÜBER UNS:

Als Mitglied im VDIV Schleswig-Holstein/ Hamburg/ Mecklenburg-Vorpommern e.V. setzen wir auf die regelmäßige Schulung und Qualifikation unseres Verwalter-Teams. Berufserfahrene Immobilienverwalter, Immobilienfachwirte, Juristen und Facility-Manager arbeiten Hand in Hand und betreuen Immobilien an den Standorten Berlin, Waren (Müritz), Rostock und Stralsund. Unser stetig wachsender Verwaltungsbestand umfasst aktuell ca. 1.600 Wohn- und Gewerbeeinheiten.